



И. Ю. Сарбаева

## **Изучение жилищного и коммунального хозяйства как теоретическая проблема социологии**

На современном этапе развития российского общества, одной из основных проблем является повышение качества жизни населения за счет улучшения условий существования. Существуют глубокие социальные противоречия, сложившиеся в сфере жилищно-коммунального хозяйства, причины которых лежат в принципах организации работы этого сектора.

За основу взят системный подход к обществу, из которого вытекает представление о том, что жилищно-коммунальное хозяйство является важнейшей сферой социальной структуры общества. Определенно, жилищно-коммунальное хозяйство это та сфера, которая непосредственно связана с благосостоянием населения, удовлетворением его жизнеобеспечивающих потребностей и повышением качества жизни людей.

Под системой понимается определенным образом упорядоченное множество элементов, взаимосвязанных между собой и образующих некоторое целостное единство [1].

Социальная сфера осознается как целостная, постоянно изменяющаяся подсистема общества, порожденная его объективной потребностью в непрерывном воспроизводстве субъектов социального процесса [2]. Выделяют и понятие «жилищная сфера», которая определяется как область народного хозяйства, включающая строительство и реконструкцию жилищ, сооружений и элементов инженерной и социальной инфраструктуры, управление жилищным фондом, его содержание и ремонт [3].

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой отрасль сферы услуг и важнейшую часть территориальной инфраструктуры, определяющую условия жизнедеятельности человека. Оно является наиболее сложной и разветвленной отраслью городского хозяйства, формирует качество жизни населения, культуру быта и образ жизни, во многом определяет социально-экономический потенциал территорий, их инвестиционную привлекательность [4].

Жилищно-коммунальное хозяйство разделяется на жилищное и коммунальное хозяйство. Жилищное хозяйство - сфера экономики, часть хозяйства страны, обеспечивающая содержание в надлежащем состоянии, функционирование жилого фонда. Коммунальное хозяйство состоит из совокупности служб, организаций, технических средств по обслуживанию населения [3]. Коммунальность означает такое свойство материаль-

но-технологической среды, которое предполагает ее использование как единой нерасчленимой системы, части которой не могут быть обособлены без угрозы распада всей системы [5].

Итак, жилищно-коммунальное хозяйство — это многофункциональный комплекс, который включает в себя взаимозависимые, но в то же время и достаточно автономные предприятия и организации социальной и производственной сфер.

## Список литературы

1. Садовский В. Н. Методологические проблемы исследования объектов, представляющих собой системы. - Социология в СССР, т.1, М.: Наука, 1965, 455 с.
2. Осадчая, Г. И. Социология социальной сферы, М.: Союз, 1999, 279 с.
3. Портал «Жилищно-коммунальное хозяйство России» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.zhkh.su/>.
4. Магомедов Р.М., Карягин Б.А. Коммерциализация деятельности естественных локальных монополий в системе ЖКХ // Современный менеджмент: состояние и перспективы развития: сборник научных трудов. – Махачкала: ДГТУ, 2009. – С. 123-128.
5. Кирдина С.Г. Институциональные матрицы и развитие России. - Москва: ТЕИС, 2000, 213 с.